

**MAIRIE de LA CELLETTE**

8 Rue de la Cascade  
23350 LA CELLETTE  
Tél : 05-55-80-62-97  
mairie@lacellette23.fr

CANTON de BONNAT  
Accusé de réception en préfecture  
023-212304109-20260306-DEL2026-004-AR  
Date de télétransmission : 09/03/2026  
Date de réception préfecture : 09/03/2026

La CELLETTE-23

## Délibération n° 2026-004 en date du 6 mars portant sur la révision des loyers.

**Date de Convocation : 02/03/2026**

Le Conseil Municipal de la commune de La CELLETTE, le 6 mars à 19 h 00, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de M. Camille CARCAT, le Maire.

**Présents :** M. Camille CARCAT, M. Raymond CHAUMETTE, Mme Annie WYBRECHT, M. Jacques GADAIX, M. Michel LASSOUT, M. Francis CHOPINAUD, Mme Patricia DESSALLES, Mme France FORTANIER, M. Philippe BALLET.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution des articles L. 2121-7 et L.2121-17 du Code général des collectivités territoriales.

**Absents excusés :** M. BIGNET Jean-Paul.

**Pouvoirs :** M. BIGNET Jean-Paul à M. Jacques GADAIX.

Le président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, a fait procéder, en conformité avec l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil

**Secrétaire de séance :** *Mme. Annie Wybrecht est désignée secrétaire de séance.*

M. Le Maire rappelle que, En 2022, nous avons décidés l'augmentation de tous les loyers à la même date pour simplifier la comptabilité et la facturation soit le 1<sup>er</sup> avril.

L'augmentation maximum prévue selon les indices INSEE :

Pour les logements : Indice du 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 soit + 0.87%

Pour le Bail Professionnel : Indice ILC 3<sup>ème</sup> Trimestre 2025 soit -0.45%

Pour le Bail Professionnel : Indice ILAT 3<sup>ème</sup> Trimestre 2025 soit -0.04%

Loyers à réviser	2025	2026	Date d'application
Logement 6 place du 8 mai Mme Le Floch	310.43	313.13	01/04/2026
Logement 5 place du 8 mai Mme Lardy Nadine	428.10	431.83	01/04/2026
Logement N°2 Rue de la Cascade M. Michel Chaumette	311.25	313.96	01/04/2026
Logement N°2 2 place du 8 mai 1945 Mme SENEJOUX Nadège	371.20	374.20	01/04/2026
Logement N°3 1 place du 8 mai 1945 M. SAUSSARD Jean	272.04	274.41	01/04/2026
Logement N°2 1 place du 8 mai 1945 Mme GERMOUTY Madison	276.67	279.08	01/04/2026
Logement N°1 1 place du 8 mai M. NATIVEL Frédéric	329.95	332.83	01/04/2026
Logement 1 Chemin des tilleuls Mme BENOIT Isabelle et M. DUPIN Guillaume	473.94	478.07	01/04/2026
<b>Loyers BAIL Professionnel</b>			01/04/2026
Garage GS 7 rue des sapins Indice ILC	382.46	380.74	01/04/2026
Local des Infirmières indice ILAT	116.37	116.33	01/04/2026

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE :**

- **D'AUGMENTER** les loyers des logements et des locaux professionnels selon le tableau ci-dessus.

**MAIRIE de LA CELLETTE**

8 Rue de la Cascade  
23350 LA CELLETTE  
Tél : 05-55-80-62-97  
mairie@lacellette23.fr

CANTON J. BONNAT  
Accusé de réception en préfecture  
023-212304109-20260306-DEL2026-004-AR  
Date de télétransmission : 09/03/2026  
Date de réception préfecture : 09/03/2026

Membres	Présents	Représentés	Votants	Exprimés	Pour	Contre	Absentions
10	9	1	9	10	5	2	3

Contre : Mme DESSALLES, Mme WYBRECHT.

Absentions : M. CARCAT, Mme FORTANIER, M. CHOPINAUD

*M. le Maire certifie sous sa responsabilité que la présente délibération a fait l'objet des formalités de publicité et de transmission prévues par Code Général des Collectivités Territoriales*

**Affiché le : 09/03/2026**

**Mme WYBRECHT Annie**

*La secrétaire de Séance*

La Cellette, le 6 mars 2026

**M. Camille CARCAT**

**Le Maire**