

**MAIRIE de LA CELLETTE**

8 Rue de la Cascade
23350 LA CELLETTE
Tél : 05-55-80-62-97
mairie@lachellette23.fr

Accusé de réception en préfecture
023-212304109-20250131-DEL2025-002-DE
Date de télétransmission : 03/02/2025
Date de réception préfecture : 03/02/2025

La CELLETTE-23

Délibération n° 2025-002 en date du 31 janvier portant sur la révision des loyers.

Date de Convocation : 27/01/2025

Le Conseil Municipal de la commune de La CELLETTE, le 31 janvier à 19h00, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de M. Camille CARCAT, le Maire.

Présents : M. Camille CARCAT, M. Raymond CHAUMETTE, Mme Annie WYBRECHT, M. Jacques GADAIX, M. Michel LASSOUT, M. Francis CHOPINAUD, Mme France FORTANIER, M. Philippe BALLEST, Mme Patricia DESSALLES, M. Jean-Paul BIGNET.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution des articles L. 2121-7 et L.2121-17 du Code général des collectivités territoriales.

Absents excusés :

Pouvoirs :

Le président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, a fait procéder, en conformité avec l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil

Secrétaire de séance : M. Raymond CHAUMETTE est désigné secrétaire de séance.

M. Le Maire rappelle que, En 2022, nous avons décidé l'augmentation de tous les loyers à la même date pour simplifier la comptabilité et la facturation soit le 1^{er} avril.

L'augmentation maximum prévue selon les indices INSEE :

Pour les logements : Indice du 3^{ème} trimestre 2024 soit + 2.47%

Pour le Bail Professionnel : Indice ILC 3^{ème} Trimestre 2023 soit + 3.03%

Pour le Bail Professionnel : Indice ILAT 3^{ème} Trimestre 2023 soit + 3.76%

Loyers à réviser	2024	2025	Date d'application
Logement 6 place du 8 mai Mme Le Floch	302.95	310.43	01/04/2025
Logement 5 place du 8 mai Mme Lardy Nadine	417.78	428.10	01/04/2025
Logement N°2 Rue de la Cascade M. Michel Chaumette	303.75	311.25	01/04/2025
Logement N°2 2 place du 8 mai 1945 Mme SENEJOUX Nadège	362.25	371.20	01/04/2025
Logement N°3 1 place du 8 mai 1945 M. SAUSSARD Jean	265.48	272.04	01/04/2025
Logement N°2 1 place du 8 mai 1945 Mme GERMOUTY Madison	270.00	276.67	01/04/2025
Logement N°1 1 place du 8 mai M. NATIVEL Frédéric	322.00	329.95	01/04/2025
Logement 1 Chemin des tilleuls Mme BENOIT Isabelle et M. DUPIN Guillaume	462.52	473.94	01/04/2025
Loyers BAIL Professionnel			
Garage GS 7 rue des sapins Indice ILC	371.21	382.46	01/04/2025
Local des Infirmières indice ILAT	112.15	116.37	01/04/2025

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE :

**MAIRIE de LA CELLETTE**

8 Rue de la Cascade
23350 LA CELLETTE
Tél : 05-55-80-62-97
mairie@lacellette23.fr

Accusé de réception en préfecture
023-212304109-20250131-DEL2025-002-DE
Date de télétransmission : 03/02/2025
Date de réception préfecture : 03/02/2025

- **D'AUGMENTER** les loyers des logements et des locaux professionnels selon le tableau ci-dessus.

Membres	Présents	Représentés	Votants	Exprimés	Pour	Contre	Absentions
10	10	0	10	10	10	0	0

M. le Maire certifie sous sa responsabilité que la présente délibération a fait l'objet des formalités de publicité et de transmission prévues par le Code Général des Collectivités Territoriales

Affiché le : 03/02/2025

M. Raymond CHAUMETTE

La secrétaire de Séance

La Cellette, le 31 JANVIER 2025

M. Camille CARCAT



Le Maire